

مهر بلا تکلیفی بر پرونده مسکن مهر

تا آن زمان کار به صورت کامل تحویل و پرونده مسکن مهر بسته شود. فرماندار کرمان گفت: زینده نیست که مالکین این خانه ها به خاطر مشکلاتی که به راحتی قابل حل شدن است مدت ها منتظر بمانند و ما در پی فرصتی باشیم تا آنها را به مسئولان مختلف انتقال دهند. وی تصریح کرد: با اتمام این ۲۰ هزار مسکن، حدود ۶۰ هزار نفر صاحب سرپناه مطمئن و ایمن می شوند لذا سعی شود تا مشکلاتی که در مسیر عدم تحقق آن وجود دارد به طور کامل رفع شوند. فرماندار کرمان گفت: باید تلاش کرد خدمات شهری، راه، فضای سبز، مدرسه، کلانتری، خدمات زیربنایی آب، برق و گاز آنها در کوتاهترین زمان ممکن انجام و به این ترتیب مشکل تعداد زیادی از شهروندان برطرف شود. با این گزارش آقای فرماندار به نظر می رسد حال و روز مسکن مهر کرمان چندان نامساعد نیست اما در مقایسه با مناطق دیگر کشور در وضعیت بهتری قرار دارد.



شکوه و گلابه های مفصل

در همین حال، خبرنگار ایرنا در روزهای بعد به میان مردم رفت و گلابه های کرمانی های درگیر طرح مسکن مهر را منتشر کرد؛ گزارشی از نارضایتی و گلابه صاحبان واحدهای مسکن مهر از مراحل مختلف تحویل واحدها تا روزهای پس از واگذاری! بر اساس این گزارش، نحوه واگذاری، اعطای وام، وعده های عملی نشده در مورد قیمت تمام شده براساس توافقات اولیه، کیفیت ساخت و نبود امکانات رفاهی بخشی از مشکلاتی است که دارندگان مسکن مهر کرمان از آنها می گویند و درد دل مشترک همه است. خانمی ۲۸ ساله که صاحب یکی از واحدهای مسکن مهر است، می گوید: ابتدا به ما گفتند پنج میلیون تومان بدهید و به مرور، هنگام ساخت مسکن، مابقی آن را می گیریم و در نهایت قیمت تمام شده برای شما ۴۰ میلیون تومان با وام خواهد بود اما چند سال که از ثبت نام گذشت و دو برابر زمانی که قرار بود مسکن را به ما تحویل بدهند، سپری شد و با توجه به تورم و افزایش قیمت ها، قیمت این مسکن برای ما دو برابر از کار درآمد و از این بابت نارضاض هستیم. خانم ۳۵ ساله دیگری که او نیز در مسکن مهر زندگی می کند، با انتقاد از کیفیت ساخت این خانه ها می گوید: فقط یک سال است که مسکن خود را تحویل گرفته ام اما دیوارهای خانه ترک هایی دارد که گمان می کنی زلزله چند ریشتری آمده است. در این میان، عده ای دیگر نیز معتقدند اگر این طرح قرار است ادامه پیدا کند باید در همه ابعاد نسبت به آن بازنگری شود. بر اساس این گزارش هم چنین، آمار اداره کل راه و شهرسازی شمال استان کرمان می گوید که ۳۳ هزار و ۱۳۰ واحد مسکن مهر در شهرستان های شمال استان اجرا شده که از این تعداد ۱۹ هزار و ۱۸۵ واحد در شهر کرمان است. از کل این واحدها در شمال استان کرمان هم تاکنون ۱۵ هزار واحد تحویل داده شده و مابقی آنها در حال احداث و تکمیل هستند.

شاید پایان ۹۴

برای بسته شدن پرونده مسکن مهر هم تاکنون زمان مشخصی تعیین نشده چنانکه در تازه ترین اظهار نظر، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر گفت: برنامه وزارت راه و شهرسازی برای اتمام این پروژه سال ۹۴ است اما شرایط روز بر تغییر این زمان بندی تاثیر گذار است. بنابراین به دلیل برخی مسائل مانند تاخیر در برخی پرداختی ها، بخش ناچیزی از این پروژه به سال ۹۵ خواهد کشید. به گزارش «اقتصادنیوز» در حالی که قرار بود پرونده مسکن مهر تا پایان ۹۴ بسته شود، اما یک هفته ای می شود که مسئولان وزارت راه و شهرسازی زمزمه های تحویل این واحدهای مسکونی تا سال ۹۵ بیشتر را سر می دهند.

اقتصاد کرمان - خلاصه ماجرا این است که دولت فعلی از ابتدا اعتقادی به مسکن مهر نداشت و آن را چاهی می داند که بر سر راه دولت یازدهم کنده شده است اما در عین حال خود را به خاطر ده ها ایرانی که به امید خانه دار شدن در این وانفاسی شرایط اقتصادی، دار و ندارشان را خرج ساخت یک واحد مسکن مهر کرده اند، متعهد به سر و سامان دادن به آن می داند. در این شرایط، همچنان یکی از خیرسازترین مسایل کشور همین مسکن مهری است که یک روز گفته می شود تا پایان ۹۴ پرونده اش بسته می شود و روز دیگر خبر می رسد که شاید از ۹۵ هم فراتر رود. یک روز کمیسیون عمران مجلس تهدید می کند که افزایش قیمت واحدهای مسکن مهر غیرقانونی است و هنوز خبر به گوش همگان نرسیده، دولت پاسخ می دهد با افزایش قیمت مصالح و دستمزدها، ناگزیر به افزایش قیمت هستیم. گزارش «اقتصاد کرمان» به متن و حاشیه طرحی می پردازد که به نام محمود احمدی نژاد، گره خورده و تنها ۱۷۳ پروژه بالای ده واحد آن در شمال استان کرمان آغاز شده و یا به سرانجام رسیده است.

پروژه مسکن مهر فرسایشی شده است

اواسط سال بود که فرماندار کرمان از احساس ناخوشایندش از طولانی شدن و فرسایشی شدن طرح مسکن مهر سخن گفت و البته تاکید کرد که نباید سر نوشت طرح های عمرانی کشور به آمد و رفت دولت ها گره بخورد. محمد علی توحیدی که در جلسه تعاونی های مسکن مهر شهرستان کرمان سخن می گفت، تاکید کرد: هر چند کار بسیار بزرگی انجام شده ولی به نسبت انتظار و همچنین جمعیت مرتبط با آن، رضایت و بهره ای که باید حاصل شود، به دست نیامده و دلیل اصلی آن طولانی شدن پروژه است. وی گفت: اگر در ۱۰۰ سال گذشته تقریباً صد هزار واحد مسکونی در کرمان ساخته شد، در پنج سال گذشته تنها در پروژه ساخت مسکن مهر حدود ۲۰ هزار مسکن در کرمان احداث شده و این یعنی ۲۰ درصد کل ساخت و سازی که در ۱۰۰ سال در کرمان انجام شده و این رقم بسیار بزرگی است هر چند بازدهی و رضایت مورد انتظار را در پی نداشته است. وی گلابه امیز تصریح کرد: ساخت مسکن مهر، پروژه بزرگی بود که با هدف خدمت به مردم آغاز شد و ارتباطی با آمد و رفت دولت ها ندارد و اینکه کسی بخواهد به بهانه اینکه طرح، مربوط به دولت قبل است از زیر کار شانه خالی کند، صحیح نیست. فرماندار کرمان این را هم یادآور شد که این کار مربوط به نظام است و انجام درست آن رضایتمندی مردم نسبت به نظام را افزایش می دهد. وی گفت: ۳۸ هزار مسکن مهر در استان کرمان ساخته شده که ۱۹ هزار و ۱۸۴ مورد آن مربوط به شهرستان کرمان است و یعنی ۵۰ درصد کاری که در کل استان باید صورت می گرفت بر عهده شهرستان کرمان گذاشته شده است.

وی گفت: کل قراردادهای شهرستان کرمان ۱۹ هزار و ۱۸۵ مورد بوده که تاکنون ۱۹ هزار و ۱۸۴ مورد پی سازی، ۱۸ هزار و ۱۱۱ مورد اسکلت سازی، ۱۷ هزار و ۵۸۹ مورد به مرحله اتمام سقف، ۱۷ هزار و ۹۹ مورد سفت کاری، ۱۳ هزار و ۲۷۲ مورد نازک کاری، هشت هزار و ۸۷۶ مورد ساخت کامل، هفت هزار و ۴۷۷ مورد اخذ پایان کار، هزار و ۹۰۹ مورد در مرحله فروش اقساطی و سه هزار و ۲۴۸ مورد هم به تدریج در حال فروش اقساطی است.

توحیدی با بیان اینکه تاکنون حدود ۸۰ درصد از کل کار پروژه مسکن مهر به انجام رسیده است، گفت: قسمت عمده کار، انجام شده و فقط ۲۰ درصد آن باقی مانده، لذا مسوولان و دست اندر کاران باید همت و از طولانی شدن بیشتر آن جلوگیری کنند. وی اظهار داشت: باید زمانی را برای اتمام کامل کار در نظر گرفت و متعهد شد که