

سخن اول



چرا مدرن سازی مشاوران املاک ضرورت دارد؟ پوست اندازی دلان

آمین جلال پور

به دلیل تحولات تکنولوژیک و بسترسازی شبکه های اجتماعی، مشاغل زیادی در خطر از بین رفتن قرار دارند یکی از این مشاغل، مشاوران املاک است که پیش بینی می شود ظرف سال های آینده دست کم در شهرهای بزرگ به شدت محدود شود. در حال حاضر میزان رضایت از مشاوران املاک در حد بسیار پایینی قرار دارد. امین جلال پور، به دلیل تحولات تکنولوژیک و بسترسازی شبکه های اجتماعی، مشاغل زیادی در خطر از بین رفتن قرار دارند. یکی از این مشاغل، مشاوران املاک است که پیش بینی می شود ظرف سال های آینده دست کم در شهرهای بزرگ به شدت محدود شود. در حال حاضر میزان رضایت از مشاوران املاک در حد بسیار پایینی قرار دارد.

صفحه ۷ را بخوانید

یادداشت



کالای فوق استراتژیک در اقتصاد «انتظار محور» ایران؛ بایدها و نبایدهای نان

سینا خسروی

اگرچه بنزین و نان دو کالای مهم در اکثر اقتصادها به حساب می آیند، اما در اقتصاد «انتظار محور» ایران، فلما این دو کالا نه استراتژیک، که فوق استراتژیک محسوب می شوند. «انتظارات» همواره در اقتصاد ایران نقش تعیین کننده ای داشته و دارند و به دلیل در هم تنیده بودن چالش های اقتصادی و بی اعتمادی به سیاستگران این حوزه، یک تصمیم استراتژیک، معمولاً تلنگری است به دومیونتی انتظارات و استنتاج های خودساخته مردمی، که به فوریت به از کان مختلف، تسری یافته و کشور را در آستانه تحمل رویدادی تازه و البته غیرقابل پیش بینی قرار می دهد. تغییر قیمت بنزین و نان، دقیقاً همان تلنگری است که نیروی محرک ...

صفحه ۷ را بخوانید

پرونده

اقدام جمعی برای نجات بخشی آب

اقتصاد کرمان: «چپه نجات آب»: این شاید عنوان نسبتاً جامعی باشد برای حرکتی که باید در زمینه حفظ و احیای منابع آب استان، شکل گیرد و سامان یابد که بدون تردید، تحقق آن، همراهی همگانی را می طلبد. هدف اما بزرگتر و فراتر از یافتن مقصری برای شرایط حادث شده کنونی است چه اینکه چاره کار، یافتن علت هایی است که بخش قابل توجه آن محصول نگرش های فکری و فرهنگی است که باید مورد بازنگری قرار گیرد. در این میان، تسهیل گرایی برخاسته از متن جامعه علمی و دانشگاهی استان در صدد برآمده اند تا از طریق تبیین بیشتر مساله و شرایط موجود و ترویج «گفت و گو» به عنوان گزینه ای گره گشا، مسیر احیا و تامل بخشی در عرصه آب استان کرمان را هموارتر کنند. با این مقدمه مختصر، از این پس به صورت ماهانه در پرونده ای در «اقتصاد کرمان» به انعکاس بخشی از این تلاش ستودنی خواهیم پرداخت. بخش پنجم این پرونده را در صفحه چهار بخوانید و با ما در مسیر این تسهیل گری و اقدام جمعی همراه شوید.

صفحه ۴ را بخوانید

یادداشت



صنعت نمایشگاهی؛ صنعتی بدون استانداردهای تعریف شده

مصطفی حسینیان

امروزه با توجه به توسعه صنعت نمایشگاهی و توجه بیش از پیش به این صنعت لازم است متولیان امر اعم از سایت داران، مجریان نمایشگاهی، غرفه سازان و سایر مشاغل و صنایع وابسته استانداردهایی را برای این صنعت تعریف و رعایت نمایند. امروزه در کشور ایران علی رغم برگزاری بیش از ۶۰۰ عنوان نمایشگاه تخصصی در سطح کشور شاید با نگاهی خوشبینانه بتوان به تعداد انگشت های دست نمایشگاه هایی با استاندارد های بین المللی نام برد. نمایشگاه هایی با استانداردهای جهانی که شامل فضای مناسب اعم از مکان جغرافیایی، پارکینگ کافی، ارتفاع مناسب سقف، نور پردازی و سیستم گرمایش...

صفحه ۲ را بخوانید

آرامش زمین به پایان رسیده است؟ کرمان، روی و پیره

پس از یک دوره آرامش، تخلیه انرژی های
درونی زمین در ایران شروع شده است

شایعات، هیچ پایه و اساس علمی ندارد چرا که
اساساً پیش بینی زمین لرزه تاکنون در هیچ کجای
دنیا امکان پذیر نشده است

تاکنون بیش از ۲۰۰ پس لرزه در کرمان به ثبت
رسیده که بزرگترین آنها ۵٫۵ ریشتر بوده است



عکس: رحیم نبی اسد آزاده / ایستا

صفحه ۲

تحلیلی از یک عامل موثر بر بهبود فضای کسب و کار استان؛

پنجره واحد سرمایه گذاری، حذف کننده امضاهای طلایی

همزمان استعلامها در مرکز خدمات سرمایه گذاری ایجاد شده است که با مراجعه سرمایه گذار و کسب مدارک لازم، تقاضای وی به صورت همزمان به سازمانهای صادرکننده استعلام ارسال می شود و برای آنها زمانی برای پاسخ به درخواست مذکور داده میشود. اگر سازمان مربوطه نتواند در تاریخ تعیین شده به استعلام پاسخ دهد، بایستی در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی این استان جوابگوی بالاترین مقام اجرایی باشند. راه اندازی این سیستم تا حد بسیار زیادی سرعت صدور استعلام ها را بالا برده است اما یک اشکال اساسی دارد و آن هم وابسته به شخص بودن سیستم است. یعنی اگر مقامات ارشد این استان به هر دلیلی مداوماً پیگیر خروجی های این

صفحه ۳ را بخوانید

تاکون پیرامون راه اندازی پنجره واحد سرمایه گذاری اقدامات بسیاری در استان کرمان و حتی کشور انجام شده است که مرور این وقایع می تواند تصویر واضحی از عاقبت این ظرفیت قانونی که در برنامه پنجم توسعه (ماده ۷۰) دیده شده است را نشان دهد. این ظرفیت قانونی چنین بنا گذاشته شده که دستگاه های صادرکننده مجوز فعالیت های اقتصادی، به صورت یکپارچه و در یک فضای حقیقی یا مجازی، شرایطی را مهیا کنند تا با رعایت اصل همزمانی، در کمترین زمان و هزینه ممکن مجوزهای لازم صادر گردد. آذربایجان شرقی در تیریز برای راه اندازی پنجره واحد سرمایه گذاری، یک سیستم صدور

همزمان استعلامها در مرکز خدمات سرمایه گذاری ایجاد شده است که با مراجعه سرمایه گذار و کسب مدارک لازم، تقاضای وی به صورت همزمان به سازمانهای صادرکننده استعلام ارسال می شود و برای آنها زمانی برای پاسخ به درخواست مذکور داده میشود. اگر سازمان مربوطه نتواند در تاریخ تعیین شده به استعلام پاسخ دهد، بایستی در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی این استان جوابگوی بالاترین مقام اجرایی باشند. راه اندازی این سیستم تا حد بسیار زیادی سرعت صدور استعلام ها را بالا برده است اما یک اشکال اساسی دارد و آن هم وابسته به شخص بودن سیستم است. یعنی اگر مقامات ارشد این استان به هر دلیلی مداوماً پیگیر خروجی های این



دعوت به همکاری

شرکت بیمه «ما» برای تکمیل کادر خود در شعبه کرمان از بین داوطلبان مرد فارغ التحصیل از دانشگاه های معتبر داخلی با شرایط زیر و پرداخت حقوق مکفی، دعوت به همکاری می نماید.

شغل	مدرک تحصیلی	شرایط احراز	نیروی مورد نیاز
کارشناس	حسابداری، اقتصاد (گرایش های مختلف)، مدیریت بازرگانی، امور مالی، بیمه	آشنایی با نرم افزارهای مالی	۱ نفر مرد

علاقه مندان می توانند در صورت نیاز با شماره شعبه کرمان ۰۳۴-۳۲۴۳۶۶۷۹-۱ داخلی ۱ و تهران ۸۶۹۰ داخلی ۱۴۶۳ تماس حاصل نمایند.

و یا رزومه و مدارک خود را به نشانی: کرمان، بلوار جمهوری، نبش کوچه شماره ۷، طبقه فوقانی بانک ملت و یا تهران، میدان ونک، خیابان ونک، پلاک ۹ شماره فکس ۸۶۹۰ داخلی ۱۴۶۹ ارسال نمایند (قابل ذکر است به رزومه های ارسالی ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد).



آگهی فراخوان

تاسیس شرکت توسعه گردشگری

به اطلاع اعضای محترم اتاق و فعالان اقتصادی استان کرمان می رساند، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان قصد دارد برای توسعه گردشگری کرمان، نسبت به تاسیس شرکت توسعه گردشگری استان به شرح ذیل اقدام نماید:

- موضوع فعالیت شرکت: تهیه نقشه راه، برنامه ریزی و توسعه زیرساخت های صنعت گردشگری و برندسازی گردشگری استان کرمان
- سرمایه اولیه ثبتی: ۶۰ میلیارد ریال که ۵۰ درصد آن به صورت پرداخت نقدی و ۱۰ درصد مابقی در تعهد صاحبان سهام می باشد.
- میزان مشارکت اتاق: ۲۰ درصد کل سرمایه تعیین شده است.
- حداقل و حداکثر سهام قابل عرضه به هر یک از

متقاضیان: حداقل ۵ درصد کل سرمایه و حداکثر ۲۰ درصد می باشد.

اعضایی که تمایل به حضور در هیئت موسس را دارند حداکثر تا تاریخ ۲۴ آذرماه ۱۳۹۶ میزان سهام پیشنهادی خود را به صورت مکتوب از طریق فاکس، ایمیل و یا ارسال مستقیم به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان به آدرس ذیل اعلام نمایند:

آدرس: کرمان - ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان
 فاکس: ۳۲۴۵۳۴۶۵
 تلفن: ۳۲۴۴۱۰۵۸
 ایمیل: pr@kermanchamber.com



آگهی فراخوان

تاسیس شرکت توسعه گردشگری

به اطلاع اعضای محترم اتاق و فعالان اقتصادی استان کرمان می رساند، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان قصد دارد برای توسعه گردشگری کرمان، نسبت به تاسیس شرکت توسعه گردشگری استان به شرح ذیل اقدام نماید:

- موضوع فعالیت شرکت: تهیه نقشه راه، برنامه ریزی و توسعه زیرساخت های صنعت گردشگری و برندسازی گردشگری استان کرمان
- سرمایه اولیه ثبتی: ۶۰ میلیارد ریال که ۵۰ درصد آن به صورت پرداخت نقدی و ۱۰ درصد مابقی در تعهد صاحبان سهام می باشد.
- میزان مشارکت اتاق: ۲۰ درصد کل سرمایه تعیین شده است.
- حداقل و حداکثر سهام قابل عرضه به هر یک از

متقاضیان: حداقل ۵ درصد کل سرمایه و حداکثر ۲۰ درصد می باشد.

اعضایی که تمایل به حضور در هیئت موسس را دارند حداکثر تا تاریخ ۲۴ آذرماه ۱۳۹۶ میزان سهام پیشنهادی خود را به صورت مکتوب از طریق فاکس، ایمیل و یا ارسال مستقیم به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان به آدرس ذیل اعلام نمایند:

آدرس: کرمان - ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان
 فاکس: ۳۲۴۵۳۴۶۵
 تلفن: ۳۲۴۴۱۰۵۸
 ایمیل: pr@kermanchamber.com



آگهی فراخوان

تاسیس شرکت توسعه گردشگری

به اطلاع اعضای محترم اتاق و فعالان اقتصادی استان کرمان می رساند، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان قصد دارد برای توسعه گردشگری کرمان، نسبت به تاسیس شرکت توسعه گردشگری استان به شرح ذیل اقدام نماید:

- موضوع فعالیت شرکت: تهیه نقشه راه، برنامه ریزی و توسعه زیرساخت های صنعت گردشگری و برندسازی گردشگری استان کرمان
- سرمایه اولیه ثبتی: ۶۰ میلیارد ریال که ۵۰ درصد آن به صورت پرداخت نقدی و ۱۰ درصد مابقی در تعهد صاحبان سهام می باشد.
- میزان مشارکت اتاق: ۲۰ درصد کل سرمایه تعیین شده است.
- حداقل و حداکثر سهام قابل عرضه به هر یک از

متقاضیان: حداقل ۵ درصد کل سرمایه و حداکثر ۲۰ درصد می باشد.

اعضایی که تمایل به حضور در هیئت موسس را دارند حداکثر تا تاریخ ۲۴ آذرماه ۱۳۹۶ میزان سهام پیشنهادی خود را به صورت مکتوب از طریق فاکس، ایمیل و یا ارسال مستقیم به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان به آدرس ذیل اعلام نمایند:

آدرس: کرمان - ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان
 فاکس: ۳۲۴۵۳۴۶۵
 تلفن: ۳۲۴۴۱۰۵۸
 ایمیل: pr@kermanchamber.com



آگهی فراخوان

تاسیس شرکت توسعه گردشگری

به اطلاع اعضای محترم اتاق و فعالان اقتصادی استان کرمان می رساند، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان قصد دارد برای توسعه گردشگری کرمان، نسبت به تاسیس شرکت توسعه گردشگری استان به شرح ذیل اقدام نماید:

- موضوع فعالیت شرکت: تهیه نقشه راه، برنامه ریزی و توسعه زیرساخت های صنعت گردشگری و برندسازی گردشگری استان کرمان
- سرمایه اولیه ثبتی: ۶۰ میلیارد ریال که ۵۰ درصد آن به صورت پرداخت نقدی و ۱۰ درصد مابقی در تعهد صاحبان سهام می باشد.
- میزان مشارکت اتاق: ۲۰ درصد کل سرمایه تعیین شده است.
- حداقل و حداکثر سهام قابل عرضه به هر یک از

متقاضیان: حداقل ۵ درصد کل سرمایه و حداکثر ۲۰ درصد می باشد.

اعضایی که تمایل به حضور در هیئت موسس را دارند حداکثر تا تاریخ ۲۴ آذرماه ۱۳۹۶ میزان سهام پیشنهادی خود را به صورت مکتوب از طریق فاکس، ایمیل و یا ارسال مستقیم به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان به آدرس ذیل اعلام نمایند:

آدرس: کرمان - ابتدای بلوار جمهوری اسلامی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمان
 فاکس: ۳۲۴۵۳۴۶۵
 تلفن: ۳۲۴۴۱۰۵۸
 ایمیل: pr@kermanchamber.com